

4 BELANGRIJKE AMBITIES

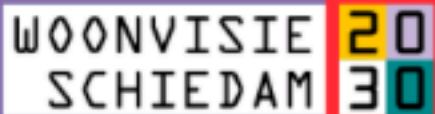
Voor de stedelijke vernieuwing heeft de gemeente Schiedam vier belangrijke ambities:

1 Er moeten meer soorten woonmilieus worden gebouwd. Dus meer verschillende buurten en wijken. Zo binden we Schiedammers aan onze stad.

2 Er is behoefte aan meer koopwoningen. Schiedam streeft naar 60% koopwoningen en 40% huurwoningen in 2030. Dat kan door in de bestaande wijken nieuwe woningen te bouwen, een deel van de huidige huurwoningen te verkopen, en nieuwe gebieden met koopwoningen te ontwikkelen.

3 In 2030 is er behoefte aan 35% eengezinswoningen (woningen met een tuin) en 65% meergezinswoningen (appartementen en maisonnettes). Dat gaan we realiseren door sloop en nieuwbouw in de bestaande wijken, en door toevoeging van woningen in nieuwe gebieden.

4 We willen de kwaliteit van de bestaande woningen omhoog brengen. Met name door particuliere woningeigenaren te stimuleren hun woning te verbeteren en door corporatiewoningen te renoveren.



WOONMILIEUS

Voor de Regio Rotterdam is een verstedelijkingsscenario voor 2020 ontwikkeld. Deze draagt de titel 'Op weg naar een gezonde woningmarkt'. Hierin is de woonmilieubenadering volgens de zogeheten **Rosetta-indeling** geïntroduceerd. Het begrip woonmilieu wordt inmiddels op veel plekken gebruikt. Met een woonmilieu kan preciezer worden omschreven wat een bepaalde woning op een bepaalde plek onderscheidt. Behalve het type woning wordt ook ingegaan op de eigenschappen van de woonomgeving. Het woonmilieu is de opeenstapeling van factoren die de woningkeuze beïnvloedt. Denk aan de dichtheid van de bebouwing, de woningtypen en de menging daarvan, de (sociale) samenhang in de buurt, de ligging in de stad en de nabijheid van



Roland de Vreede, bij de gemeente Schiedam o.a. verantwoordelijk voor het Grotestedenbeleid, legde uit hoe Schiedam werkt met de goedkope woningvoorraad.

voorzieningen, de parkeergelegenheid in de buurt en het groen rond de woning. Wanneer je de behoefte aan bepaalde milieus in kaart brengt, maak je duidelijk wat er in een wijk, stad of regio ontbreekt. Met name de ruimtelijke factoren die woonmilieus bepalen, kun je dan inzetten als 'knoppen waaraan kan worden gedraaid'. Steeds vaker vormen overschotten en tekorten in woonmilieus een motivatie voor de nieuwbouwproductie en voor de gewenste transformatieopgave in een wijk, stad of regio.